

# 定住におすすめ!

- 自然環境・・・陽当たり良好・清らかな空気に恵まれています。
- 災害・・・秩父地域は良好な地盤で外界からの地震動を伝えにくいとされています。
- 交通・・・池袋まで西武線特急で約80分、特急料金込みで1,470円です。
- 生活環境・・・横瀬町は街がコンパクトで利便性の高い地域です。  
また、町内各所にはオープンガーデンやウォーキングコースが整備され、寺坂棚田では田植えの体験もでき、魅力ある暮らしを満喫できます。



※現況有姿でのお引き渡しとなります。

物件名	武甲山を望む横瀬の土地
種別	売買
価格	500 万円

所在地	埼玉県秩父郡横瀬町大字横瀬6651-6		
交通	西武鉄道・横瀬駅から車で10分		
土地権利	所有権	地目	山林
地勢	平坦	現況	更地
土地面積	338㎡(102.2坪)登記簿		
制限	県立自然公園普通地域・埼玉県がけ地条例		
その他	現況有姿売買		
用地地域	都市計画区域内・無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%

設備	東京電力/公営水道/LPガス (水圧不足により水道引込時に受水ポンプ設備設置の負担が生じます)
----	--

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・横瀬町役場 約2.0km・荒船医院 約13分(3.3km)</li> <li>・関越自動車道花園ICより約50分(30km)</li> <li>・西武鉄道 横瀬駅2.3km、西武秩父駅4.2km</li> <li>・スーパーヤオヨシ横瀬店 約10分(2.9km)</li> <li>・契約不適合責任免責</li> </ul>
----	--

取引態様	媒介	情報更新	2023.06.26
------	----	------	------------

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員



## 守屋八潮建設株式会社

M O R I Y A Y A S H I O



宅地建物取引業免許 埼玉県知事(5)第19650号  
〒368-0046 埼玉県秩父市宮側町14番16号  
電話0494-24-4611 担当:営業部 新井  
ホームページもチェック! <http://www.yashio.com>