

# 眺望良好 高台の平坦地です



物件名	皆野町三沢曾根坂 土地
種別	売買
価格	150 万円

所在地	埼玉県秩父郡皆野町大字三沢2728-3		
交通	西武観光バス・上三沢バス停から徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
地勢	平坦	現況	更地
土地面積	142.0㎡(42.9坪)登記簿		
法令制限	埼玉県立長瀬玉淀自然公園普通地域		
その他	埼玉県がけ地条例		
用地地域	都市計画区域外		
建ぺい率	60%	容積率	200%

- 皆野町役場、皆野病院、皆野市街地までは車で約15分です
- 彩の国ふれあい牧場、天空を彩るポピーには1時間、大霧山には2時間、川遊び・ハイキングを楽しめます



現地 2018年7月撮影



天空を彩るポピー (4.5km)



札所一番  
四萬部寺  
(1.7km)

大霧山  
(8km)



※現況有姿でのお引き渡しとなります。

設備	・公営水道(水道引込買主負担)
	・東京電力

備考	・秩父鉄道と銅黒谷駅まで車で約10分(約4.5km)
	・ドラッグストアウエルシア秩父黒谷店 車で約8分(約3.4km)
	・松本医院 車で約5分(約2.0km)
	・三沢郵便局 車で約5分(約2.1km)
	・スーパーヤオコー皆野店 車で約17分(約8km)
	・契約不適合責任免責

取引態様	媒介	情報更新	2023.08.21
------	----	------	------------

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員



## 守屋八潮建設株式会社

M O R I Y A Y A S H I O



宅地建物取引業免許 埼玉県知事(5)第19650号  
 〒368-0046 埼玉県秩父市宮側町14番16号  
 電話0494-24-4611 担当:営業部 新井  
 ホームページもチェック! <http://www.yashio.com>